



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 273

OGGETTO: Comodato d'uso dell'immobile presente nello stadio "San Sabino".

**SETTORE: PRIMO**

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

////////////////////

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE**

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

////////////////////

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000:

////////////////////

L'anno **duemilaundici**, il giorno **sei** el mese di **settembre**, alle ore **18,30** e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco <b>VENTOLA</b>	Sindaco	<b>P</b>
Gennaro <b>CARACCILO</b>	V. Sindaco	<b>P</b>
Nicola <b>CASAMASSIMA</b>	Assessore	<b>P</b>
Raffaella <b>DE TROIA</b>	Assessore	<b>P</b>
Nunzio <b>PINNELLI</b>	Assessore	<b>P</b>
Marisa <b>ROSA</b>	Assessore	<b>P</b>
Mariacristina <b>SACCINTO</b>	Assessore	<b>P</b>
Michele <b>VITRANI</b>	Assessore	<b>P</b>
Francesco <b>PATRUNO</b>	Assessore	<b>P</b>

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Generale**

**Il Sindaco**

F.to

Dott. Pasquale Mazzone

F.to

Francesco Ventola

---

**SI ATTESTA**

**che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:**

è in pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Canosa di Puglia per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_ ex art. 124 – comma 1 – D. Lgs. n. 267/2000.

Dal Palazzo di Città, li \_\_\_\_\_

**IL CAPO SERVIZIO  
SEGRETERIA – AA.GG.  
F.to Rag. Vincenzo Curci**

---

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li \_\_\_\_\_

**IL CAPO SERVIZIO  
SEGRETERIA – AA.GG.  
F.to Rag. Vincenzo Curci**

---

---

**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia \_\_\_\_\_

**IL CAPO SERVIZIO  
SEGRETERIA – AA.GG.  
Rag. Vincenzo Curci**

L'Assessore alle Politiche Giovanili e del Lavoro Sport Rapporti con Enti, Michele Vitrani, propone l'approvazione del seguente provvedimento:

**PREMESSO CHE:**

- ✓ Il Responsabile locale dell'Associazione di Volontariato O.E.R. Operatori Emergenza Radio, con sede in Canosa di Puglia via Carmelitani n.9, con nota del 04/02/2011, pervenuta in data 07/02/2011, al n. 3437 di protocollo, ha chiesto di avere a disposizione, a titolo gratuito, i locali posti sotto le gradinate coperte dello stadio comunale San Sabino, con l'impegno di ristrutturarli;
- ✓ Con la medesima lettera, ha comunicato la disponibilità dell'Associazione a svolgere, con propri mezzi e personale, un servizio di assistenza sanitaria, di infermeria ed antincendio per tutte le manifestazioni che si svolgeranno nello stadio;
- ✓ Il locale dove attualmente è ubicata l'Associazione fa parte di un immobile di proprietà comunale che, a seguito di finanziamento regionale, a breve si procederà alla sua ristrutturazione;
- ✓ sulla piantina dello stadio comunale San Sabino, trasmessa dal Settore Lavori Pubblici del Comune, sono stati individuati le stanze da concedere;

**CONSIDERATO** lo stato di abbandono in cui attualmente si trovano i locali ubicati sotto le gradinate coperte dello stadio comunale San Sabino, in quanto non vengono utilizzati e la disponibilità dell'Associazione di Volontariato O.E.R. Operatori Emergenza di Canosa di Puglia di intervenire per lenire tale stato di degrado,

**TENUTO CONTO** che, tra non molto, inizieranno i lavori di manutenzione all'immobile di cui sopra, privando l'Associazione O.E.R. dell'attuale sede legale e, di conseguenza, occorre provvedere in merito;

**RILEVATO**, altresì, che l'Associazione O.E.R. Operatori Emergenza Radio di Canosa è un Ente Morale, senza scopo di lucro, che opera, anche con un servizio ambulanza e soccorso, su tutto il territorio, con l'ausilio di operatori volontari e che la stessa è in cerca di un'adeguata sede operativa locale, in quanto quella attuale fa parte di un immobile che, a breve, verrà sottoposta ad interventi di ristrutturazione;

**RITENUTO** di dover concedere in comodato d'uso per anni 4, anni, salvo rinnovo, all'Associazione di Volontariato O.E.R. Operatori Emergenza Radio l'immobile posto sotto le gradinate coperte dello stadio comunale San Sabino alle seguenti condizioni:

- Il concessionario si impegna ad utilizzare l'immobile per l'espletamento dei fini previsti dal proprio Statuto.
- Il concessionario si obbliga, altresì:
- ad assicurare l'uso corretto degli immobili oggetto della presente convenzione da parte dei membri dell'associazione, del proprio personale e dei terzi autorizzati;
- a sollevare il Comune da ogni responsabilità qualora le attività svolte all'interno della struttura dovessero arrecare danni a persone o a cose;
- a stipulare apposita polizza assicurativa R.C. per danni a terzi o eventuali danni derivanti dall'uso degli immobili, da presentarsi alla stipula e annualmente al Dirigente del Settore SUAP- Servizi Socio Culturali e Scolastici;
- alla custodia (apertura e chiusura) dell'immobile;
- alla manutenzione ordinaria;

- alla pulizia dei suddetti locali;
- a farsi carico delle diverse spese per le utenze necessarie.
- il concessionario, inoltre, si impegna a garantire un servizio di assistenza sanitaria, di infermeria ed antincendio per tutte le manifestazioni che si svolgeranno nello stadio;

## **LA GIUNTA**

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa che si richiamano nel dispositivo:

1. **CONCEDERE** in comodato d'uso per anni 4, salvo rinnovo, all' Associazione di Volontariato O.E.R. Operatori Emergenza Radio, i locali posti sotto le gradinate coperte dello stadio comunale San Sabino, come sede legale ed operativa locale, con le condizioni in premessa indicate;
2. **INCARICARE** il Dirigente del 1^ Settore a stipulare la Concessione-Convenzione tra il Comune di Canosa di Puglia e l'Associazione di Volontariato O.E.R. Operatori Emergenza Radio, secondo gli indirizzi riportati in premessa;
3. **DICHIARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.